

"Согласовано"

Председатель правления МКД "Итальянский, 24"

/Revva A.A./

**Размер платы за ремонт общего имущества многоквартирного дома**

		Площадь МКД (м2):	Размер платы, руб/м2/мес	Сумма, руб.
1	Остаток средств по ремонту на начало периода	14278,4	3,00р.	
2	Поступления средств			-533 538,56
	Плановые начисления собственникам			514 022,40
	Прочие поступления			0,00
3	Расходы на ремонт общего имущества			219 800,00
4	Остаток средств по ремонту на конец периода			-239 316,16
				<b>Итальянский, 24</b>

**План работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**

Начало периода		Конец периода		Кол-во расчетных периодов			
01.04.23		01.04.24			12		
№ п.п.	Наименование работ	Примечание	Стоимость, руб/м2/мес	Ориентировочная стоимость работ, руб.			
1	<b>Резерв на аварийно-восстановительный ремонт</b>						
2	<b>Мероприятия по подготовке к сезонной эксплуатации</b>				0,29р.	30 000,00	
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Подготовка инженерного оборудования для промывки дома холодной водой	0,08р.	13 000,00			
	Подготовка ИТП к отопительному сезону	Ежегодная проверка манометров МПЗ-У ру16 по требованию правил эксплуатации энергоустановок - 12 шт	0,15р.	25 000,00			
	<b>ПЛАНОВЫЕ РАБОТЫ, ВСЕГО В Т.Ч.:</b>						
3	<b>ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</b>					176 800,00	
4	<b>САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ</b>						
	Чистка теплообменников	ИТП- 2 шт.					
5	<b>ВНУТРИДОВОМОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>				0,23р.	40 000,00	
6	<b>КИПиА</b>						
	Проверка прибора учета	Метрологическая проверка преобразователя давления ПД-Р-1 шт. ИТП.	0,01р.	1 800,00			
7	<b>ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</b>						
	Ремонтные работы футбольной площадки	Замена, ремонт секций ограждения футбольного поля - 7 шт., замена сетки футбольных ворот- 1 шт.	0,44р.	75 000,00			
	Ремонтные работы трибуны	Модернизация ограждения основания трибуны, ремонт трибуны	0,18р.	30 000,00			
8	<b>ЛИФТЫ</b>						
9	<b>ПРОЧЕЕ</b>						
	Благоустройство	Посадка деревьев, кустарников, газона, подсыпка декоративной щепы	0,18р.	30 000,00			

Директор:

/А.А. Киршен/

\*Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов и уровня оплаты населением по статье «Текущий ремонт», а также на основании решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.